



55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai - 400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as **Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the **PNB Housing Finance Ltd. (PNBHFL)** vide Assignment Agreement dated **30/09/2022** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on **05/03/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **07/11/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:


Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	a) Mr. Meghraj Moolchand Burad (Borrower) b) Mrs. Urmila Meghraj Jain (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 2,64,85,868.74/- (Rupees Two Crore Sixty Four Lakhs Eighty Five Thousand Eight Hundred Sixty Eight and Paise Seventy Four Only) as on 24/10/2019 as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act [Rs. 4,73,11,614.58/- (Rupees Four Crore Seventy Three Lakhs Eleven Thousand Six Hundred Fourteen and Paise Fifty Eight Only) as on 13/02/2024] plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by:- Mrs. Urmila Meghraj Jain and Mr. Meghraj Moolchand Burad. Flat 1406/1408, A Wing, 14th Floor, Building No.1, Sachinam Heights C H S Ltd., Tardeo Road, Malabar Cumbala Hill, Mumbai 400026, bearing C S No.654 of Malabar and Cumballa Hills Division, Area: 500 sq. ft Carpet Area
CERSAI ID:	Security ID – 400019597182 Asset ID – 200019554215
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 1,84,62,000/- (Rupees One Crore Eighty Four Lakhs Sixty Two Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 18,46,200/- (Rupees Eighteen Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Flat No.1406 & Flat No.1408 Society Dues Rs.4,08,784/- (Approx) till Dec-2023 Property Tax Rs.3,50,000/- (Approx) Other dues to be ascertained
Inspection of Properties:	21/02/2024 between 11.00 am to 01.00 pm
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande – 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733
Last date for submission of Bid:	04/03/2024 till 5.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 05/03/2024 from 03.00 PM to 04.00 PM

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai
Date: 15.02.2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

	<p>पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड</p> <p>५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.</p> <p>दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.</p> <p>ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com</p>
<p>ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना</p> <p>सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री.</p>	
<p>सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफेसी अॅक्टच्या तरतुदीन्वये दिनांक ३०/०९/२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पीएनबी बँक हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएनबीएचएफएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफेसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ०५/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दाखित्व सह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदीन्वये ०७/११/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मतेच्या प्रत्यक्ष कच्चा घेतला.</p>	
<p>लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :</p>	
<p>कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नावे</p>	<p>ए) श्री. मेघराज मूलचंद बुरड, (कर्जदार), बी) सी. उर्मिला मेघराज जैन (सह-कर्जदार),</p>
<p>जिच्या करिता तारण मतेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.</p>	<p>सरफेसी अॅक्ट च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेप्रमाणे २४/१०/२०१९ रोजीस रक्कम रु. २,६४,८५,८६८.७४ (रुपये दोन कोटी चौसष्ट लाख पंच्याऐशी हजार आठशे अडसष्ट आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र). (रु. ४,७३,११,६१४.५८/- (रुपये चार करोड स्याहत्तर लाख अकरा हजार सहाशे चौदा आणि पैसे अड्डावन्न मात्र) पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपाष्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च</p>
<p>जिच्या करिता तारण मतेची विक्री होणार आहे त्या तारण मतेची तपशिल</p>	<p>द्वारे मालकीची आणि गहाण मिळकत: सी. उर्मिला मेघराज जैन आणि श्री. मेघराज मूलचंद बुरड, मलबार आणि कंबाला हिल विभागाच्या सी.एस. क्र. ६५४ धारक ताडदेव रोड, मलबार कंबाला हिल, मुंबई ४०००२६ येथील सचिनम सीएचएसएल अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. १, विंग ए, १४व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १४०६/१४०८</p>
<p>सीईआरएसए आयडी</p>	<p>सिक्कुरिटी आयडी- ४०००१९५७१८२ अॅसेट आयडी- २०००१९५५४२१५</p>
<p>ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत</p>	<p>रु. १,८४,६२,०००/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐशी लाख बासष्ट हजार मात्र)</p>
<p>इसारा अनामत रक्कम (इएमडी):</p>	<p>रु. १८,४६,२००/- (रुपये अठरा लाख सेहचाळीस हजार दोनशे मात्र)</p>
<p>मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकांना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य</p>	<p>फ्लॅट क्र. १४०६ आणि फ्लॅट क्र. १४०८ सोसायटी थकबाकी रु. ४,०८,७८४/- (अंदाजे) डिसे.-२०२३ पर्यंत. मिळकत टॅक्स रु. ३,५०,०००/- (अंदाजे) इतर देय निश्चित करणे आवश्यक आहे.</p>
<p>मिळकतीचे निरीक्षण</p>	<p>२१/०२/२०२४ रोजी दु. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान</p>
<p>संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.</p>	<p>श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११ कु. सानिका वाडकर-८८७९८१०७३३</p>
<p>बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख</p>	<p>०४/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत</p>
<p>बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ</p>	<p>ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०५/०३/२०२४ रोजी दु. ३.०० पासून सायं. ५.०० पर्यंत</p>
<p>सदर प्रकाशन हे सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकांची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्चुरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडस सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.</p>	
<p>प्राधिकृत अधिकारी</p> <p>टिकाण : मुंबई पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : १५.०२.२०२४ (पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)</p>	

बॉम्बे रिट्री स्क्विल कोर्टोन मुंबई

कोर्ट कम. क्र. १४ (माहवाग)

बेंचर समस्य क्र. २०२३ च्या २८८५ मध्ये व्यावसायिक सूट क्र. २०२३ चा ३४३
(ओ. व्ही. आर. (१-१०) सीपीसी चा परे प्रकलनासाठी)

फिर्मादी दाखल: १८/०७/२०२३

तक्रार दाखल : १६/०७/२०२३ रोजी केलेली

व्यावसायिक न्यायालय कायदा, २०१५ च्या से. १६ सचे वाचिच नगरी प्रक्रिया संहिता १९०८ च्या अटीला १ नियम २

नियम ५९, कलम २२ अंतर्गत प्रक्रियासंहिता उत्तर देण्यासाठी समज, ओ. व्ही. आर.आर १५,५७ आणि ८ आणि ओ. व्ही. आर. ९, दिवाणी प्रक्रिया संहिता.

बॅंक ऑफ इंडिया, कल. १९७० च्या बँकिंग कंपनी (अभिप्राय आण हलतान)चा, वादपटल त अंतर्गत स्थान केवळ एक कोर्पोरेट स्थान, स्टार हायवूय, सी-५, जी-ब्लॉक, बाईकु कुल्ला कॉलेज रोड, बांद्रा (५) येथे मुख्य कार्यालय आहे.), मुंबई - ४०० ०४९, आणि तिचे एक शाखा कार्यालय खोददरा संकल शाखा जी-२, एड्रेस बेवरी, पलिता माला, दारार टी. टी. मुंबई - ४०० ०१४, त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी जी स्वतःची प्रमोद पाटील यांच्यामार्फत, विषय व्यावसायिक फिर्मादी बँक.

विषय

१. ए. के. सॅटिलायट प्रा. लि., कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत संदीपकुल कंपनी, तिचे कार्यालय कार्यालय क्रमांक ३, तलमलवा, विंग मंगम, लसबण टेकडी सीएचएलएल, ऑफ डी. जे. रोड, लिबर्टी (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०१५.

२. श्री. अवबुकर मुकरा खात प्रौढ, वय: माहीत नाही, भारतीय रहिवासी, कार्यालय क्रमांक ३, तलमलवा, विंग मंगम, लसबण टेकडी सीएचएलएल, ऑफ डी. जे. रोड, लिबर्टी (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०१५. आणि येथील देखील: खोली क्रमांक १७८, हिमन नगर, मंदिरा मंजिरीवळ, अंतील हिल, वडाळा (५), मुंबई - ४०० ०३७३.

३. श्रीमती रिजवाना लसबण खात, प्रौढ, वय: माहीत नाही, भारतीय रहिवासी, कार्यालय क्रमांक ३, तलमलवा, विंग मंगम, लसबण टेकडी सीएचएलएल, ऑफ डी. जे. रोड, लिबर्टी (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०१५. आणि येथील देखील: खोली क्रमांक १७८, हिमन नगर, मंदिरा मंजिरीवळ, अंतील हिल, वडाळा (५), मुंबई - ४०० ०३७३.

...प्रतिवादी

प्रति. १. ए. के. सॅटिलायट प्रा. लि. २. रि. मि. अवबुकर मुकरा खात

३. श्री. रिजवाना लसबण खात
(प्रतिवादी वरील नाव)

१६.०९.२०२४ रोजी न्यायालय काय. क्र. १४ मध्ये अभ्यवस्थापनी असलेल्या आदेशानुसार, श्री. एच.एच. जे. व्ही. केदार) कायद मुक्ता माहिती वादीने ने केलेल्या न्यायालयत व्यावसायिक वाद दाखल केला आहे/केला आहे. त्याच्या विव्द आहे/आयदुला वादारे संविधित व्यावसायिक वेवेवेळा ३० दिवसांच्या आत लिखित स्टेटमेंट दाखल करण्यासाठी समस्य बाबतवाय आले आहे आणि आ. व्ही. आर. १५ च्या ३० दिवसांच्या काळातवाय लिखित स्टेटमेंट दाखल करवावत आरवसावी झाल्याय, तुहला लिखित स्टेटमेंट दाखल करण्याची परवानगी रितील जाईल. अशा इतर दिवाणी, न्यायालयत वादारे विविदि केलेल्यामार्फत, ओली स्वकमत आदींच्याची कारणे आणि न्यायालयाय येथे वादले आणि वादारी भावार्थ करण्यासाठी, परंतु समस्य सेवेच्या तारखेनुसार १२० दिवसांसाठी समस्य सेवेच्या तारखेनुसार एकवेी वीस दिवसांची मुदत सल्यानवर, तरुत लेखी विषय दाखल करवया. अधिकारी माहिती आणवत हे लेखी विषय लिखित कोर्टावर घेवयाय परवानगी देणार नाही :-

गवारी त्याच्या प्रदान केला कतो :-

अ. प्रतिवादीने मुक्तेपणे आणि स्वतंत्रपणे आदेश आणण फिर्मादीला रु. १०,६९,९७३/- (सय्ये दहा लाख एकसुतासह हजार नऊवेी हजारात फक्त) रोख क्रेडिट खाते क्रमांक ००३७०१९०००००३ अंतर्गत दे आहे, रु. १,३६,४१९.२४ (सय्ये एक लाख छमसि हजार सय्ये अकरा आणि चौसिथ सेवे फक्त) मुदत करू अंतर्गत दे आहे/रु. ४७ खर्चीपेक्षाई खाते क्रमांक ०००३७३४१०००००० अंतर्गत आणि रु. १,२६,४२५.०८ (सय्ये एक लाख छमसि हजार चवसिथ आणि फक्त एकहजार सेवे) जीसीएल खाते क्रमांक ००२७७३४१०००००० अंतर्गत मुदत करू - २ अंतर्गत दे आहे/एक, एव्हा रु. १३,३२,९००.५४ (सय्ये दोन लाख बसिथ हजार नऊवेी नऊ आणि पंचासय्ये सेवे फक्त) त्यावर पुढी व्यावसाय १५.५५ % पी.ए., १०.१० % पी.ए. आणि १०.५५ % पी.ए. करू क्रेडिटच्या संरतुत, मुदत करू - १ जीसीएल आणि आत मुदत करू - २ जीसीएल खात्यांत/अंतर्गत वडला दाखल केलेल्या तारखेनुसार सेवे देण्यात आणि/किंवा वादीच्या दाव्याच्या तल्लिनुसार मुक्तेपणे इव्हा प्रसिंति होईव्तीव्हा फिर्मादीला देता आहे.

बी. असे येथील केले जाईल की कोटी देवांची परतकडे, उपरोक्त क्रेडिट सुविधांच्या संदर्भात, सर्विल्ल उपादानांचा आसा आणि बुक डेट आणि प्राप्त करण्यातये इव्हादी जंगम मालतयेने सेवे आणि कायम हावये/केवळनदारे रितसर सुगुलित आहे.

सी. प्रतिवादी क्रमांक १ च्या मालकीने सर्विल्ल उपादाने आणि बुक डेट आणि प्राप्त सीए इव्हादींच्या साठा, या माननीय न्यायालयाच्या आदेशानुसार आणि प्रतिवादीच्या वा हावये/केवळनदे जंगम मालतयेने विक्री केले जाईल आणि त्यातील निव्वळ विकली किंमती छम फिर्मादीकडे सोपवावी. वरील प्रसिंति (अ) द्यावा केलेल्या त्याच्या बंधकावोच्या समानावारीती किंवा त्याच्या समानावारीती.

डी. घटपट्यांची सुगुलणी आणि अंतिम निवारा बाकी असताना, कोर्ट रिसाईल किंवा इतर काही येथे आणि येथे येथील अटीव्हा देव नियमांत/सेवे सेवे अधिकारिसे सर्विल्ल उपादानांचा साठा आणि बुक डेट आणि रिसाईल/केवळनदे हावये/केवळनदे जंगम मालतयेने सामानांत म्हणुन निव्वळ केले जाईल, तरुत प्रक्रिया संहिता, १९०८ मधील १, वादीच्या दाव्या देव केवळच्या दाव्याच्या समानावारीती विक्री करण्याच्या आणि निव्वळ विक्रीच्या कवमेने सेवे देण्याच्या अधिकारिसे देवे द्यावा केला आहे.

ई. घटपट्यांची सुगुलणी आणि अंतिम निवारा प्रसिंति आहे, प्रतिवादी किंवा किंवा ल्यवे सेवेक, एव्हा किंवा अन्वया या माननीय न्यायालयाच्या आदेशात आणि आदेशाद्वारे कोल्मणील प्रकट करवय यावारे अधिकार हलतानि किंवा निक्कली कवमपुनःसुलणी किंवा निव्वळ करण्यापुनःसुलणी केले जातील. हावये/केवळनदे जंगम मालतयेने जसे की सर्विल्ल उपादानांचा साठा आणि बुक डेट आणि प्राप्ती, १.

एक. वरील प्राप्तीच्या आणि (अ) आणि (ई) संदर्भात अंतिम आणि जहालित-अंतिम सरलतरी वादारी मंजूर केला जातील.

जी. घटपट्याच्या समानावारीती आणि परसिंथिवादीच्या आसा इतर आणि पुढील सरलतरीची अवकवत्याय असू शकते. एव. घटपट्या खर्चासाठी.

हे माननीय न्यायालय आणि येथील आदेश आसा इतर आणि पुढील सरलतरीसाठी. तुहला जायत या न्यायालयाच्या व्क्कितः किंवा वकिंदारेने येथे संविधित हावये/वारी समस्य पाडवेल आहे आणि दावाना संविधित वर देण्याची उत्तर देण्यास समस्य आहारा, किंवा वरील त्याच्या फिर्मादीसाठी उत्तर देण्यासाठी आसा, ससे प्राप्ती उत्तर देण्यास समस्य आणि एव्हादी येथी सलत आहे. वडला अंतिम निक्कालासाठी उत्तर देण्यासाठी आहे, तुम्ही मुदत सेवे साहोबार देवे केले पाहिजेत आणि तुम्ही इतर आहारा, मुक्ता अमुक्तीतले खटलेपुत्री सुगुलणी की जाईल आणि निव्वळ केले जाईल; आणि तुम्ही मुक्ता न्यायत किंवा अधिकारिसाठी खटलेपुत्री दलतेवज आमात जायत वादीच्या घटपट्याच्या पुनःसुलणी संविधित पुढील अंतिम किंवा किंवा न्याय तुम्हा तुम्हा केवळच्या समवर्नाय आणि निव्वळ देण्यासाठी खालती कायदामातीसाठी असलेल हावये/वारी तुम्हा जेव्हा आहे:

माझा हावये/वारी दिलेला आणि या माननीय न्यायालयाच्या शिष्यामारी दिले.

२१.११.२०२३ रोजी

अनं. व्ही. निवे अँड कंपनी, वकिंलासाठी वादी

३३९९, नं. चॅम्स, सर्विस, मार्ग, ११, होमबी

स्ट्रीट, कोर्ट, बॉम्बे - ४०० ०११

मोबाईल क्र. : ९८२०००९१९८

ईमेल : anantshinde.advocate@gmail.com

आ. या सुगुलणी पुढील तल्लि आहे,

१. ए. के. सॅटिलायट प्रा. लि. २. रि. मि. अवबुकर मुकरा खात

३. श्री. रिजवाना लसबण खात

सही :-

निबंधक, शहर दिवाणी न्यायालय मुंबई

३३९९, नं. चॅम्स, सर्विस, मार्ग, ११, होमबी

स्ट्रीट, कोर्ट, बॉम्बे - ४०० ०११


मोबाईल क्र. : ९८२०००९१९८

ईमेल : anantshinde.advocate@gmail.com

आ. या सुगुलणी पुढील तल्लि आहे,

१. ए. के. सॅटिलायट प्रा. लि. २. रि. मि. अवबुकर मुकरा खात

३. श्री. रिजवाना लसबण खात



MANBA FINANCE LIMITED

Corporate Identity Number (CIN) : U65923MH1996PLC099338

Registered Office: 324, Runwal Heights, L.B.S Marg, Opp. Nirmal Lifestyle, Mulund (West), Mumbai- 400080, **Tel no:** +91 22 62346666, **Email:** info@manbafinance.com **Website:** www.manbafinance.com

Extract of Unaudited financial results for the quarter ended December 31, 2023
(Reg 52(8), read with Reg 52(4), of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)

Sr. No	Particulars	Quarter Ended December 31, 2023	Quarter Ended December 31, 2022	Year Ended March 31, 2023 (in Lakhs)
1	Total Income from Operations	4807.38	3685.28	12938.49
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	631.08	508.44	2101.84
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	631.08	508.44	2101.84
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	475.15	402.05	950.08
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)	(7.78)	3.80	10.77
6	Paid up Equity Share Capital	1255.65	1255.65	1255.65
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	11875.64	9388.18	9544.28
8	Securities Premium Account	5879.19	5879.19	5879.19
9	Net worth	19010.48	16523.02	16679.11
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	12909.92	2499.86	2656.93
11	Outsourcing Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.92	3.14	3.57
13	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	1.Basic	3.85	3.17	12.12
	2.Diluted	1.28	1.06	12.12
14	Capital Redemption Reserves	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserves	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA

- # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.
- a) The above results have been reviewed by the audit committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 13th February, 2024
- b) The above is an extract of the detailed format of quarterly/ annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the LODR Regulations. The full format of the quarterly financial results is available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e. www.bseindia.com and on the website of company i.e. www.manabafinance.com
- c) For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) (specify names of Stock Exchanges) and can be accessed on www.bseindia.com
- d) The figures for the corresponding quarter ended December 31, 2023 have not been provided as per exemption provided in SEBI circular SEBI/HO/DDHS/CIR/2021/0000000637 dated October 5, 2021


Place: Mumbai
Date: 15-02-2024

यूनियन बैंक

ऑफ इंडिया

राष्ट्र सरकार का उपक्रम

भारत सरकार का उपक्रम



A Government of India Undertaking

भारत अंतर्गत मेनिंगरंट शाखा - मुंबई

१०४, पार्श्व हाउस, १४४ मजला, प्लॉट नं० ५००००१, फोर्ट, मुंबई ४००००१.

ई-मेल: savmumbai@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाधिकाकारी, युनियन बैंक ऑफ इंडिया, के प्राधिकृत अधिकारी या नात्यान्व सिम्बुल्टरीयेशन अर्ध हिन्दुस्तानी ऑफ मंगानाकानिआ असेसर्स अर्ध एफोमोमिंट ऑफ सिम्बुल्टरी इन्टरेट (एफोमोमिंट) अर्ध, २००२ अन्वये आणिक कलम ३३ (२) सहवाताता सिम्बुल्टरी इन्टरेट (एफोमोमिंट) कलम २००२ च्या निमम अ १ अन्वये पात्र अधिकाराका वापर करून दिनांक ११ मे, २०१५ तेजी ए मंगणी सूचना जारी करून मे. प्री आणि एव ज्वेलरी लि सकीना मंजिर कर, ४४५ मजला आ.आ.आ.ए. एव रोड, चर्नी रोड स्टेशन समीप, मुंबई ४००००४ ते मनुद सद सूचनात नमूद (क) क्र.५६६,५५५,९९९,१११,६६ (रुपये पाचोरी अडुलक कोठी अडुलवर लाख एक्क्याणव हजा एकर) एक्कीस आणि अठरा पैसे मास) सह व्याज, परिचय, प्रमा इ. या कमेची परतफेड आण सर्वसमाप्त प्राप्तीच्या तारखेपासु ६० दिवसांत कर्जास समाप्तिले होवे.

सद कमेची परतफेड करणारा कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसमाप्त जनेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाधिकाकारी घाली वगिन केलेल्या मिलकतीना सावेकित/अवयव कब्जा त्यांना सद अर्धच्या कलम १३ (३) सहवाताता सिम्बुल्टरी इन्टरेट (एफोमोमिंट) कलम, २००० च्या निमम (C) आणि १ अन्वये पात्र अधिकाराका वापर करून ह्या १ फेब्रुवारी, २०१४ रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसमाप्त जनेला याद्वारे शारा देण्यात येते की, उक्त मिलकतीची व्यवहार कर नये व सद मिलकतीची केलेला कोणाताही एवकार ह्या युनियन बैंक ऑफ इंडियाच्या (क) क्र.५६६,५५५,९९९,१११,६६ (रुपये पाचोरी अडुलक कोठी अडुलवर लाख एक्क्याणव हजा एकर) एक्कीस आणि अठरा पैसे मास) सह व्याज, परिचय, प्रमा इ. या कमेच्या मागाअमिल होत.

ताण मागच्या भागाकरीता उपलब्ध केलेल्या संदामध्ये अर्धच्या कलम १३ चे उप-कलम (C) च्या तत्तुतीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतला जाई.

स्थायी मिलकतीचे वगिन:

सहई ११४, हिलसा क्र.२, सीटीएफ. २०१५ चे गा-रहिस, तालुका बोखरिया मुंबई येथे स्थित विगात येथी जमीन. ज.अ.अ. एव निर्माण प्रा. लि. यांच्या नावावर.

दिनांक: ०९ फेब्रुवारी, २०१४

ठिकाण: मुंबई

साही/ प्राधिकृत अधिकारी

युनियन बैंक ऑफ इंडिया

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
पत्तन अभियांत्रिकी विभागा (उ), कोंकण भवन, नवी मुंबई
दूरध्वनी क्र.: - ०२२-२७५७९५३४ email: harbournbk.ee@mahapwd.gov.in

ई निविदा सूचना क्र. २३ सन २०२३-२४
ई-निविदा सूचना

पत्तन अभियंता, पत्तन अभियांत्रिकी विभागा (उ), कोंकण भवन, नवी मुंबई-४०० ६१४, योग्य निविदा धारकाकडून (कंत्राटदाराकडून) खालील कामाकरिता ब-ई नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागवित आहेत. निविदा कागदपत्रे शासनाचे संकेतस्थळ <https://mahatenders.gov.in> येथून डाऊनलोड करण्यात यावीत. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार पत्तन अभियंता, पत्तन अभियांत्रिकी विभागा (उ), कोंकण भवन, नवी मुंबई यांनी राखून ठेवलेला आहे. अतः असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

अनु. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित किंमत
१	बत्तरी बंदर, वरली कोळीवाडा, मुंबई येथील अस्तित्वातील चौथऱ्याचे मजबूतीकरण करणे व उंची वाढविणे	रु. १,०१,४७,९५२/-

निविदा डाऊनलोड करण्याचा कालावधी:- दि. १४/०२/२०२४ स. ११.३० ते २२/०२/२०२४ दु. १४.०० पर्यंत.

निविदा उघडण्याचा कालावधी:- दि. २३/०२/२०२४ दु. १५.०५ वा.

टिप:- ई-निविदेची संपूर्ण माहिती खातील निमूद केलेल्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

१) <http://mahapwd.com>
 २) <http://mahatenders.gov.in>
 (सदर सूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवर व सूचन फलकावर कळविण्यात येईल.)

३) कार्यालयातील सूचना फलक.

सही/-
 (बी. बी. ननवरे)
 पत्तन अभियंता यांचे कार्यालय,
 पत्तन अभियांत्रिकी विभागा (उ),
 कोंकण भवन, नवी मुंबई-४०० ६१४.
 दिनांक - ९ फेब्रुवारी, २०२४
 डीजीआयपीआर २०२३-२४/८२१४

OMKARA **ओम्कारा असेंसट रिस्कन्डक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
ASSETS RECONSTRUCTION PVT. Ld. **कापित्ता कालान्तः** कोटिरी प्रमाण, १५७१ मासता, एन.सी. केळकर यांनी
 अ.सी. १. मळकी नीस, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००१८

कच्चा सूचना - जोडपत्र-IV (चयन मिळकतीकरिता)
(विषय ८(१) घरा)

न्यायाधी, भारत को-ऑरिगिनेट बँक (मुंबई) लि. च्या चापित्ताक आधिकाऱ्यांनी सिव्हरिटीयव्हेन अँड रिस्कन्डक्शन अफ फामानाजिनाल अफेयर्स अँड एफोर्सिज्म ऑफ सिव्हरिटी डेपॉजिट अँड, २००२ अन्वये अधिकाऱ्यांक रकम १३(१)२०११ सिव्हरिटी डेपॉजिट (पश्चिम) रु.६००० सहजानाच या मिळकती घ ३ अन्वये घरा अधिकाऱ्यांना वापर करत दिनांक ०२.०१.२०११ रोजी मालकी सूचना जारी करून कळविले। सह-कर्जदार/भागीदार सी. उद्येय पांडुरंग ठाकुर, सी. उद्येय पांडुरंग ठाकुर, म. उद्येय विनायक कन्स्ट्रक्शन्स यांना सूचनीतले फक्त नुद्दर खस २५.०८.२०११ रोजीस ८. १०.४४.६०, ४४.६०/- (एकूण दोन कोटी चव्वथ्यांशाला लाख सुमरुन हजार भारी सर्वजीव मास) एकलित सह प्रदानाच्या दिनांकापासून पुढील व्युत्पन्न, खर्च, पोष्यव्य, प्रभार १४ या रकमेची परतवेक सह सूचनेच्या कालावधी ६० दिवसांत करायची सांगितले होते।

भारत को-ऑरिगिनेट बँक (मुंबई) लिमिटेड ने दिनांक १४.०८.२०११ रोजीचा नोंदीनुकूल अधिहतत्वात करार मालक ओम्कारा च्या ०१/२०११-२० टाकुर घेवटी हजुरनु ओम्कारा असेंसट रिस्कन्डक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नवे संपत्तिता ताणामास संपत्ति कोट खात्याच्या संपत्ति येवती कळव्या सह तिच्या अधिकाऱ्या, नामाधिकार आण हितसंबंधी अधिहतत्वात केले. कर्जाच्या वरत अधिहतत्वातला अनुक्रम ओम्काराएवढाच संपूर्ण क्वीत देव घ्या सुमेली आणी ताणामाच्या अंमत कल्पमास करीत हजरकरा सात आरे.

रकमेची परतवेक करपयार सह कर्जदार/ सह-कर्जदार/ भागीदार असमर्थ ठरल्याने, सह कर्जदार/ सह-कर्जदार/ भागीदार आणी संसर्गमास जनसत इतरांच्या देवतात येतो की, निमासद्वाराधिकारिनी ओम्कारा असेंसट रिस्कन्डक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या अधिकाऱ्यांचे चापित्ताक अधिकाऱ्या का न्यायात्वा नाला प्रदान करणारा आल्याने अधिकाऱ्यांना नाला करून संपत्ति २०१२, २००२ च्या कलाम ११ अन्वये ०४.०८.२०१२ रोजीच्या आदेशाच्या निषाधानुसार १२.०२.२०१२ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/ हजुरदार/ भागीदार आणी संसर्गमास जनसत इतरां इतरा देवतात येतो की, सदर मिळकतीची कोनातनी व्यवहार करू नये आण सदर मिळकतीची कथपत्ता अल्लेव कोनातनी व्यवहार आण कोनातनी घडवत ओम्कारा च्या ०१/२०११-२० टाकुर घेवटी हजुरनु ओम्कारा असेंसट रिस्कन्डक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या रकम २६.०८.२०११ रोजीपासून ८. १०.४४.६०, ४४.६०/- (एकूण दोन कोटी चव्वथ्यांशाला लाख सुमरुन हजार भारी सर्वजीव मास) एकलित सह पुढील व्युत्पन्न, खर्च, पोष्यव्य, प्रभार १४ च्या रकमेची परतवेक, ताण मासाला निमासकालापासून घेतला येवतेक अँडवत्या कालाम १३ ये उप-कलम (८) च्या सुतुदीकेक कर्जावरील सह येवतुन जेतले आहे.


स्वायत्त विचारवेळेचे वर्णन

मे, सदर विनायक कन्स्ट्रक्शन्सच्या मालकीचे मेलीनुकूल उप जिल्हा नोटे आण जिल्हा नोटे, मुंबई पोस्ट रोडलान्त, मनिमा नगर, हिस्सा ३, मनिमा पोस्ट, जिल्हा नोटे ४०००६० मेलीत (बी) गव कळत, मलुका आणी जिल्हा नोटे येवती सल्ले ८. १८.८, कळत ३. १ मास जमीनीपर मलुका मलुका अल्लेव, सिव्हरिटी आर्केड को जिल्हा नोटे हिस्सास संपत्ति करीत लि. अशा जल इमारतीच्या (१) अन्वा मलुकाजिनाल परतवेक, मोजाजिप २०१८ च्या ३. ३. (किडीयावेल ३) आणी (बी) ४व्या मलुकाजिनाल परतवेक, मोजाजिप २०१८ च्या ३. ३. (किडीयावेल ३) आणी सीमाभट्टावेलीतः- पुढे- अनुमति देवटी इमारत, पश्चिम; सांबावता नगर इमारत, उत्तर; निवासी इमारत, दक्षिण; मुंबई पोस्ट रोड.


दिनांक: १२-०२-२०१४ **(प्राधिकृत अधिकाऱ्या)**

ठिकाण: कळत, माणे **ओम्कारा असेंसट रिस्कन्डक्शन प्रा. लि. कारिता**
(ओम्कारा च्या ०१/२०११-२० टाकुर घेवटी हजुरनु ओम्कारा असेंसट रिस्कन्डक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड)

[illegible]



सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911



नवीन पनवेल शाखा

शॉप क्र.३,४,५,६, तुलसी ऑर्केड, प्लॉट क्र.७, सेक्टर-९, खांडा कॉलनी, नवीन पनवेल,
रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६

कच्चा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्थाव्हाकरी संतुल्य बँक ऑफ इंडियाकडे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिम्ब्युटोरियलेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्मेट ऑफ सिम्ब्युटरी डेटरेस्ट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिम्ब्युटरी डेटरेस्ट (एफोर्मेट) रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम-३ अन्वये प्राप्त अधिकारंवा वापर करून दिनांक ३०/१०/२०१३ रोजीस प्राधिकारी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. निगुण सोरभ शत्रा, प्रोप. म. एएनएनजी अँडो प्राइव्क आणि म. होप इंडिया व्हॅचर आणि हमीदार श्री. मधुविषया सोरभ शत्रा - निवासी शॉप १-एच-१५, नील एम्पायर सीएचएफ, सेक्टर-२५, नेहरू पूर्व-४०००७६ येथे देखील असलेले पत्ता शॉप २, ई-५७, मासाला मॉकॅट, मॉकॅट १, फेस २, एपीएमसी वसारी-४०००७५ येथे देखील असलेले पत्ता शॉप क्र.१०, सत्या साई प्लाझा, सेक्टर ११, मिराज सिनेमा जवळ, नवीन पनवेल पूर्व-४१०२०६ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रकम क्र. ९९,१८,२४१.८४/- (रुपये नवव्याणव लाख अठरा हजार दोनशे एकव्हाळीस आणि चौऱ्यांशीस पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज जो कमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास येथे वरील नमूद कर्जदारा असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसमाख्या जनेतस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थाव्हाकरींनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिलकतीचा सांकेतिक कच्चा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारंवा वापर करून सदर अँक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या ०९ फेब्रुवारी, २०१४ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसमाख्या जनेतस यादारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिलकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिलकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रकम क्र. ९९,१८,२४१.८४/- (रुपये नवव्याणव लाख अठरा हजार दोनशे एकव्हाळीस आणि चौऱ्यांशीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज. ताहण मान्यता भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भातये सरफेसी अँक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन

ए) प्लॉट क्र.५ सेक्टर ११ पनवेल ता-पनवेल जिल्हा रायगड येथे असलेले वसलेले जमिन अशा ज्ञात सत्या साई प्लाझा मोडमापित २१२५.२०२ चौ.मी. चे भाग आणि विभाग एकत्रीकरणपूर्व सत्या साई प्लाझा अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील मोडमापित २३ चौ.मी. विट्ट अप क्षेत्र + ३.२५ चौ.मी. टीरेस/स्टिल्ल/पोराम्ळा/गाईन/ओपन स्पेस/बाल्कनी क्षेत्र मिराज सिनेमा जवळ, ता-पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६ सेक्टर-११, प्लॉट क्र.५, सत्या साई प्लाझा, तळ मजला, गाला क्र.१० येथे शॉप मिळकत केचे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि तसेच सीमावड खालीप्रमाणे : वर किंवा त्यादिशेने उतरकडे : रस्ता द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने येदिशेनेकडे : शॉप क्र.३१, वर किंवा त्यादिशेने पूर्वकडे : शॉप क्र. १, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडे : शॉप क्र. ११.

बी) प्लॉट क्र. २, रोड क्र.१६, सेक्टर ११, नवीन पनवेल ता पनवेल, जिल्हा रायगड येथे असलेले आणि वसलेले जमिन मोडमापित ५८६.२७ चौ.मी. चे भाग आणि विभाग एकत्रीकरणपूर्व. इंडिया ऑयल पेट्रोल पंप समोर, नवीन पनवेल पूर्व, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड सेक्टर ११, गौरी दर्शन शॉप सीमावड बिल्डिंग एफ-६ येथे कार्यालय मिलकत फ्लॅट के सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमावड खालीप्रमाणे:- वर किंवा त्यादिशेने उतरकडे : प्लॉट क्र.४, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडे : पनवेल मायोन रोड, वर किंवा त्यादिशेने पूर्वकडे : प्लॉट क्र.२७, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडे : रोड क्र.१६

दिनांक : ०९-०२-२०१४

टिकाण : नवीन पनवेल

प्रधिकृत अधिकारी,
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया



Nexus Select Trust

नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्ट (NEXUS SELECT TRUST)
(भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्डकडे नोंदणीकृत रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट
नोंदणी क्र. IN/REIT/22-23/0004)

**व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण: एम्बसी २४७, युनिट क्र. ५०१, बी विंग,
एलबीएस मार्ग, विक्रोली पश्चिम, मुंबई- ४०००८३, भारत.**
दूरध्वनी #: + ०२२ ६२८० ५०००
अनुपालन अधिकारी: कु. चारू पत्की

ई-मेल: compliance@nexusselecttrust.com; वेबसाइट: <https://www.nexusselecttrust.com/>

पोस्टल बॅलेटची सूचना

प्रिय युनिटधारक

भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट) विनियम, २०१४ च्या नियमन २२(२) नुसार, आणि वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार इतर लागू कायदे आणि नियम, जर काही असतील तर, याद्वारे सूचना दिली जाते की **नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्ट ("ट्रस्ट")** खालील ठराव/अजेंडा आयटमच्या मंजूरीसाठी, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून पोस्टल बॅलेटद्वारे युनिटधारकांची मान्यता प्राप्त करत आहे:

बाब क्रमांक 1: नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्टच्या ट्रस्ट डीडमध्ये सुधारणा विचारात घेणे आणि मंजूर करणे.
ठरावाच्या बाजूने पडलेली मते ठरावाच्या विरोधात पडलेल्या मतांच्या दीडपट असणे आवश्यक असल्यास मंजूर करण्याचा प्रस्ताव आहे.

ज्यांची नावे **गुरुवार, ०८ फेब्रुवारी २०२४ ("कट-ऑफ तारीख")** रोजी लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये आढळून आली आहेत आणि ज्यांचे ईमेल पत्ते रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटद्वारे ट्रस्टकडे नोंदणीकृत आहेत अशा युनिट धरकानांना ट्रस्टने मंगळवार, **१४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी फक्त ईमेलच्या माध्यमातून** पोस्टल बॅलेटची नोटीस पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. कट-ऑफ तारखेनुसार युनिटधारक नसलेली व्यक्ती या सूचनेचा केवळ माहितीच्या उद्देशाने वापर करेल.

ज्या युनिटधारकांचे ईमेल आयडी कंपनी/एनएसडीएल (NSDL)/सीडीएसएल (CDSL) ("**डिपॉझिटरीज**") कडे नोंदणीकृत नाहीत त्या युनिटधारकांना रिमोट ई-मतदान सुविधेद्वारे मतदान करण्यासाठी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटशी संपर्क साधण्यासाठी, त्यांच्या ईमेल आयडी त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.

ट्रस्टने युनिटधारकांना रिमोट ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांचा सहभाग प्राप्त केला आहे. रिमोट ई-मतदान कालावधी **गुरुवार, १५ फेब्रुवारी २०२४ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सकाळी ०९:०० वाजता** सुरू होईल आणि शुक्रवार, **१५ मार्च २०२४ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनुसार संध्याकाळी ०५:०० वाजता** संपेल. त्यानंतर, एनएसडीएल द्वारे ई-मतदान प्रक्रिया अक्षम केली जाईल. या कालावधीत, कट-ऑफ तारखेनुसार, गुरुवार, ०८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी ट्रस्टचे युनिटधारक त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात. कट-ऑफ तारखेनुसार युनिटधारकांचे मतदान हक्क त्यांच्या युनिटधारणेच्या प्रमाणात असतील. रिमोट ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट नोटिसच्या नोट्समध्ये दिली आहे.

पोस्टल बॅलेटची सूचना, ट्रस्टची वेबसाइटवर (<https://www.nexusselecttrust.com/investor-relation>), नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("**एनएसडीएल**") (www.evoting.nsdl.com), आणि जेथे ट्रस्टचे युनिट्स म्हणजे, बीएसई लिमिटेड ("**BSE**") (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("**NSE**") (www.nseindia.com) सूचीबद्ध आहेत, असे स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे निष्पक्ष आणि पारदर्शक रीतीने पोस्टल बॅलेट पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ती म्हणून कंपनीच्या संचालक मंडळाने सुश्री अदिती पटनायक (M. No: A45308; CP No:18186), प्रॅक्टिसमधील कंपनी सेक्रेटरी, यांची नियुक्ती केली आहे.

यादी क्रमांक १ मध्ये नमूद केलेला ठराव निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला १५ मार्च २०२४ आवश्यक मतदानाने मंजूर झाल्यास, यादी क्रमांक १ मधील ठराव संमत झाल्याचे मानले जाईल.

पोस्टल बॅलेटचा निकाल, व्यवस्थापकाच्या संचालक मंडळाच्या अध्यक्षद्वारे किंवा या संदर्भात मंडळाने अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीद्वारे, रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेच्या समाप्तीच्या दोन कामकाजाच्या दिवसांत म्हणजे, **मंगळवार, १९ मार्च २०२४ रोजी** किंवा त्यापूर्वी घोषित केले जातील. छाननीकर्तीच्या अहवालासह नमूद केलेले निकाल बीएसई आणि एनएसडीएल सूचित केले जातील आणि ट्रस्टच्या वेबसाइट <https://www.nexusselecttrust.com/investor-relation> आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट (www.evoting.nsdl.com) वर देखील अपलोड केले जातील.

युनिटधारक, पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कागदपत्रांची विनंती केल्यावर तपासणी करू शकतात. या कागदपत्रांची तपासणी करण्यासाठी, कृपया compliance@nexusselecttrust.com वर खालील तपशील पुरवून विनंती पाठवा: नाव, डिपॉजिट खाते क्रमांक आणि ईमेल आयडी.

युनिटधारकांना कोणत्याही शंका असल्यास, युनिटधारक Frequently Asked Questions आणि www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या युनिटधारकांसाठी ई-मतदानाचा वापर करण्यासाठी असलेले मॅन्युअल पाहू शकता किंवा ०२२-४८८६६७००० आणि ०२२-२४९९७००० वर संपर्क साधू शकता किंवा श्री. अनुभव सिन्हा यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता.

नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्टच्या वतीने आणि व्यवस्थापकामार्फत काम करणाऱ्या **नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्ट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी नेक्सस इंडिया रिटेल मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस" म्हणून ओळखले जात असे)
स्वाक्षरी

चारू पत्की
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्र. A18140
तारीख: १५ फेब्रुवारी २०२४
ठिकाण: मुंबई

Terms & Conditions
A/c: Meghraj M Burad and Urmila M Jain
Pegasus 2023 Trust 3

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **05/03/2024** for the above mentioned mortgaged properties from **03.00 p.m. to 4.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
7. **The reserve price of the auction property is Rs.1,84,62,000/- (Rupees One Crore Eighty Four Lakhs Sixty Two Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 18,46,200/- (Rupees Eighteen Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred Only).**
8. The mortgaged property will be sold **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances** on **05/03/2024**.

9. **The last date for submission of bid is 04/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 05/03/2024 from 3.00 pm to 4.00 pm.**
10. **"The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".**
11. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 210113500008881 A/c. Name: - Pegasus 2023 Trust 3, Bank name: Karur Vysya Bank., Mumbai Fort Branch, IFSC Code: KVBL0002101 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: - Pegasus 2023 Trust 3 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.**
12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees Five Lakhs Only).**
13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
21. **This publication is also thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No.9594313111, email: paresh@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai
Date: 15/02/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL

Name(s) of Bidder (in Capital)

eMail ID

Bank A/c No.

IFSC Code No.

Branch Name

_____ / _____ / _____

Yes

No

/ /

Name of Bank

Branch Name

Account No.

IFSC Code No.

Amount In Figure

Amount in Word

Name & Signature

ANNEXURE-II
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____